

权利人		上海大千美食林实业有限公司		
房地坐落		青浦区朱家角镇西泮泾村1、150、151、152、153号		
土地状况	权属性质	集体建设用地使用权		
	使用权取得方式	其他		
	用途	工业用地		
	宗地号	青浦区朱家角镇5街坊5/1丘		
	宗地(丘)面积	14757		
	使用权面积	14757.0		
	其中	独用面积		
		分摊面积		
使用期限				

房屋状况	幢号	详见附记
	房室号或部位	详见附记
	建筑面积	详见附记
	建筑类型	详见附记
	用途	详见附记
	总层数	详见附记
	竣工日期	详见附记
填证单位:		 青浦区 房地产权登记处

面积单位: 平方米

附 记

附 记

幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层 数	竣工日期
1	全幢	814.62	其他		1	1996
10	全幢	43.14	其他		1	1996
11	全幢	43.14	其他		1	1996
12	全幢	43.14	其他		1	1996
13	全幢	43.14	其他		1	1996
14	全幢	43.14	其他		1	1996
15	全幢	43.14	其他		1	1996
16	全幢	43.14	其他		1	1996
17	全幢	43.14	其他		1	1996
18	全幢	43.14	其他		1	1996
19	全幢	43.14	其他		1	1996
2	全幢	82.96	其他		1	1996
20	全幢	43.14	其他		1	1996
21	全幢	43.14	其他		1	1996
22	全幢	43.14	其他		1	1996
23	全幢	17.64	其他		1	1996
24	全幢	64.03	其他		1	1996
25	全幢	64.03	其他		1	1996
26	全幢	64.03	其他		1	1996
27	全幢	64.03	其他		1	1996
28	全幢	64.03	其他		1	1996
3	全幢	22.44	其他		1	1996
4	全幢	55.18	其他		1	1996
5	全幢	44.51	其他		1	1996
6	全幢	26.38	其他		1	1996

附 记

幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层 数	竣工日期
7	全幢	50.84	其他		1	1996
8	全幢	43.14	其他		1	1996
9	全幢	43.14	其他		1	1996
走廊	全幢	455.62	其他		1	1996
合计		2537.44				

以 下 空 白

注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市住房保障和房屋管理局、上海市规划和国土资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记簿。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Notice

1. This certificate is the proof of real estate registration, and is valid with the seals of Shanghai Housing Security & Administration Bureau, Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau, and the real estate registration office.
2. The owner of the real estate must observe the national laws, ordinances and municipal regulations concerning real estate administration. Any transfer of or change to the real estate shall be timely registered.
3. Please see the real estate register to know whether any change has taken place to the real estate ownership recorded in this certificate.
4. Any alteration will render this certificate invalid.



上海市
房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地 售字 (2011) 第 009915 号



登记日： 2011年9月2日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是集体所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration, and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in the his/her registration application after the examination and verification.

This certificate is the proof of title to the real estate on the collective-owned land.

上海市住房保障和房屋管理局
Shanghai Municipal Administration of Real Estate



上海市规划和国土资源管理局
Shanghai Municipal Administration of Land Resources



200019305316120110812163919500

III 49-52/157-160	III 49-52/161-164	III 49-52/157-160
III 53-56/157-160		III 53-56/157-160
III 57-60/157-160	III 57-60/161-164	III 57-60/157-160

上海市
规划
局
图
号
10812163919500



上海市

