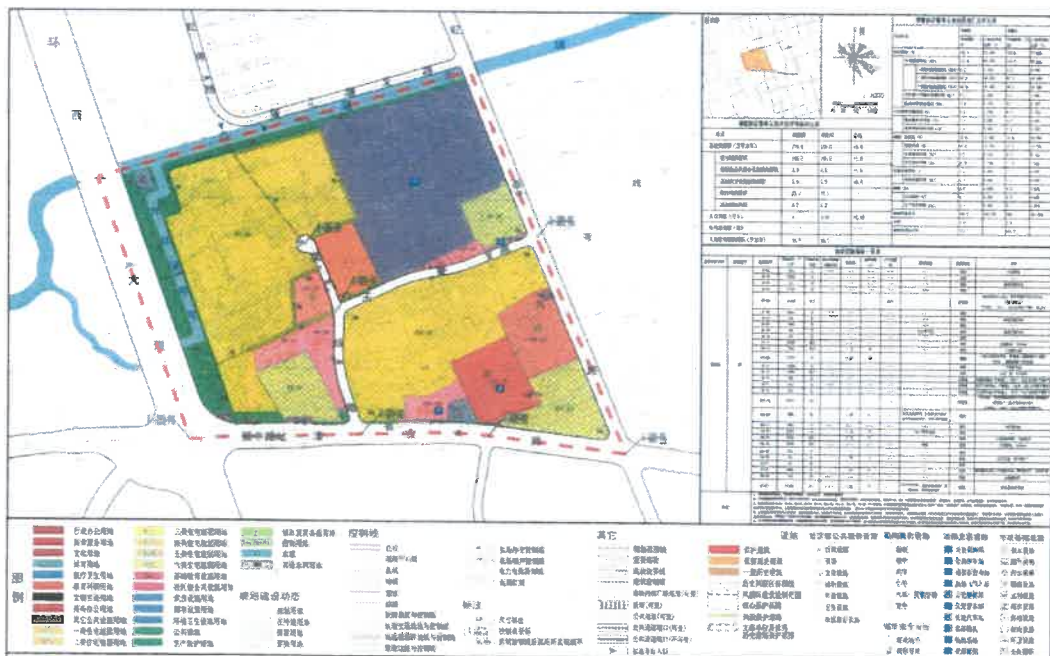


上海市闵行区旧区改造

- 1、闵行区旧区改造地块占地 336 亩，原容积率为 1.35，调整到 2.0（闵行区政府相关部门协调），总建筑面积为 44 万平方米。其中住宅是 37 万平方米左右，商业为 7 万平方米左右，楼层为 18+1。
- 2、项目地理位置：南起漕宝路；北临蒲汇塘河；东至虹莘路；西靠外环线。
- 3、动迁大部分已经完成，为数不多的未动迁户在确定收购的房地产开发企业后，由区政府、区动迁办公室共同完成最后少量未拆迁的拆迁工作。
- 4、由区人民政府、法院和动迁办共同完成该项目的 100%股权转让。股权转让价是 125 亿元（内含土地增值税，未含中介服务费）。
- 5、开发商收购该地块前需要提供以下资料：a、房地产开发公司四正一卡（扫描），b、公司近期不少于 60 个亿的银行流水或者资金证明和收购意向书，c、居间服务费为收购总价的 2%+1%。
- 6、开发商提供上述资料（装订成册 2 份）上交闵行区政府相关部门审核，且居间方协调由项目原业主出具项目股权转让的法律文书。

地块控制指标：



现场照片：



